



Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНЬСЬКА МІЖРЕГІОНАЛЬНА БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА»

03040, м. Київ вулиця Васильківська, будинок 1, к 2-6, адреса для листування: 03040, м. Київ а/с № 6
umbe.com.ua, тел. +380687035397e-mail: umbe.expert@gmail.com ЄДРПОУ: 39330499

м.Київ
№00885-20



ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (позитивний) щодо розгляду проектної документації

По проекту «Нове будівництво житлово-торгово-офісного комплексу з підземним паркінгом для співробітників УМВС України в Рівненській області на вул. С. Бандери, земельна ділянка 126 в м. Рівне»

Клас наслідків (відповідальності) об'єктів: СС3
Сукупний показник: СС3

Замовник: Головне управління Національної поліції в Рівненській області

Генеральний проектувальник: Товариство з обмеженою відповідальністю «САІН-ІФ»

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо додержання нормативів з питань створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, екології, пожежної та техногенної безпеки, енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими техніко-економічними показниками:

Кількість								
№	Показник	Одиниця виміру	Всього	в т.ч. по чергам				
				3 черга гуртожиток Секція А	3 черга гуртожиток Секція Б	1 черга житловий Секція № 1	3 черга підземний паркінг	2 черга торгово-офісний
1	Вид будівництва	га		Нове будівництво				
2	Ступінь вогнестійкості будинку			I				
3	Площа ділянки	га	0,757					
4	Площа забудови	м²	5299,00	651,2	651,20	870,30	890,40	2235,9
	Умовна висота	м		55,25	55,25	55,25	-	23,20
	Гранична висота	м		62,75	62,75	62,10	-	31,90
5	Поверховість (з врахуванням технічних поверхів)	поверх		18+підвальний, цокольний та технічний			2	7+технічний
6	Площа житлового будинку (в межах зовнішніх стін)	м²	33305,55	10565,46	9701,00	13039,09	-	-
8	Загальна кількість квартир у будинку,	квартира	409	129	116	164	0	0
	у тому числі:							
	- однокімнатних		285	96	87	102	0	0
	- двокімнатних		74	16	15	42+1	0	0
	- трикімнатних		46	16	12	15+3	0	0
	- чотирикімнатних	4	1	2	1	0	0	
9	Загальна площа приміщень комплексу	м²	44463,78	-	-	-	5878,16	8042,38
	у тому числі:							
	- загальна площа квартир		23908,45	7802,98	7097,81	9007,66	-	-
	- загальна площа загальнобудинкових приміщень житлових будинків		4095,32	1123,85	1089,43	1882,04	-	-
10	Загальний будівельний об'єм комплексу, у тому числі:	м³		198210,00				
11	- вище відм. 0,000	м³		167680,00				
12	- нижче відм. 0,000	м³		30530,00				
13	Показники річних витрат ресурсів							
	- у воді	тис. м³		108,647				
	- у тепловій енергії	ГДж/рік		12230,00				
	- у електричній енергії	тис. кВт*год		11440,00				
	- палива (природного газу)	тис. м³		370,00				
14	Кількість створених робочих місць	місце		565				
15	Тривалість будівництва	місяць	69	25		22		22

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 22-х аркушах

Головний експерт проекту

Експерт з питань безпеки експлуатації та вимог охорони праці, забезпечення захисту від шуму

Відповідальні експерти:

Експерт з питань забезпечення механічного опору та стійкості (міцності, надійності та довговічності) будинків і споруд

Експерт з питань безпеки експлуатації та вимог охорони праці, забезпечення захисту від шуму

Експерт з питань дотримання вимог пожежної, техногенної безпеки

Експерт з питань охорони навколишнього природного середовища та санітарно-епідеміологічного благополуччя

Експерт з питань забезпечення економії енергії

Архітектор

Серія AA №

00885

Герасимов О.П.

(кваліфікаційний сертифікат АЕ №004753)

Губський В.Г.

(кваліфікаційний сертифікат АЕ №005259)

Герасимов О.П.

(кваліфікаційний сертифікат АЕ №004753)

Степаняк Б.І.

(кваліфікаційний сертифікат АЕ № 004842)

Піскарьов О.О.

(кваліфікаційний сертифікат АЕ № 005133)

Король В.Г.

(кваліфікаційний сертифікат АЕ №005705)

Плотнікова О.В.

(кваліфікаційний сертифікат АА №000196)